



La technicité de certaines opérations de nettoyage ou de maintenance imposent la présence d'opérateurs confirmés qui doivent être accompagnés de professionnels du travail en hauteur. (VTKL)



Nettoyage de façade :

le moyen de diagnostiquer et de prévoir des réparations

Le nettoyage d'une façade ou d'un bardage est d'abord destiné à entretenir votre bâtiment, et de le débarrasser notamment des salissures issues de la pollution atmosphérique et biologique. L'étude des moyens techniques à mettre en œuvre et des conditions d'accessibilité pour le nettoyage de la façade est la première étape à réaliser pour l'entreprise de propreté qui pourra ainsi établir un devis le plus précis et juste possible, et éviter les mauvaises surprises dues à un diagnostic trop rapide ou opéré à distance.

Du côté du donneur d'ordres (responsable de site, bailleur social, industriel...), quelques gestes simples peuvent être demandés à leur prestataire pour espacer au maximum les grosses opérations de nettoyage des façades et bardage : enlever les feuilles mortes dans les gouttières et sur le sol près des murs ; nettoyer des mousses sur les toitures ; élaguer les arbres et tailler les végétaux pour prévenir les salissures.

Les types de nettoyage de façade

En fonction de l'état de la façade mais aussi du type des matériaux, des moyens et surtout du budget, plusieurs méthodes de nettoyage – à de coûts différents – s'offrent au professionnel : gommage, hydrogommage, sablage, ponçage, peeling, nébulisation, nettoyage haute pression ou nettoyage chimique. Certains types de nettoyage sont réalisables assez facilement mais d'autres demandent un savoir-faire et des compétences professionnelles reconnues et des références.

Protéger les surfaces

Après le nettoyage d'une façade, prévoir un traitement hydrofuge pour protéger la façade. L'hydrofuge façade est une solution pour éviter l'imprégnation d'eau dans les murs

devenus poreux. Il s'agit notamment de protéger la façade des attaques quotidiennes de la pluie et des pollutions atmosphériques. Le traitement garantira ainsi plus longtemps l'esthétique et la salubrité du bien et facilitera les nettoyages futurs. L'hydrofuge doit en outre :

- > Laisser respirer le mur (donc sécher en profondeur par échanges gazeux).
- > Contrôler la formation et la prolifération végétale (mousses, lichens, moisissures, etc.).
- > Bloquer ou neutraliser les attaques chimiques atmosphériques (efflorescence, salissures, pluies acides).
- > Augmenter la résistance mécanique de surface (érosion naturelle, effritements, farinage).
- > Éviter les dégradations par le gel (décollement superficiel par strates).
- > Retarder les effets du soleil (contraintes thermiques, UV).
- > Conserver les propriétés d'isolation thermique des matériaux (ponts thermiques).

Bon à savoir :

Les produits hydrofuges sont agressifs pour le verre, certaines peintures et certains métaux. Vous devez donc protéger impérativement ces surfaces et nettoyer rapidement les tâches accidentelles. En cas de surfaces peu poreuses, enlevez l'excédent.

Marc Petrus, consultant-formateur, AT Patrimoine. ■